



## AREA SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE 6 - PNRR - URP E COMUNICAZIONE - ARCHIVIO E PROTOCOLLO - SMART CITY - SERVIZI AMMINISTRATIVI CIMITERIALI SERVIZIO: SMART CITY

REGISTRO DI SETTORE N. 101  
REGISTRO GENERALE N. 2052  
IN DATA 10-09-2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA DEL SOFTWARE INCASA PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO/CONTRATTI SINO AL 30/06/2025 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SIGECO-CSS SRL - CIG B2F03B6077 - IMPEGNO DI SPESA € 14.524,00.

### IL DIRETTORE

#### Premesso:

- che con propria determinazione n. R.G. 182 del 12 marzo 2012 è stato acquistato il software per la gestione Amministrativa Patrimonio immobiliare ERP e gestione Contratti in comodato d'uso, unitamente ad un contratto di manutenzione ed assistenza dalla Ditta Sigeco-CSS Srl;
- con propria determinazione n. RG 2021 del 24/08/2023 si provvedeva all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione per il periodo 2023/2024;

#### Ritenuto che:

- si rende necessario acquisire tale servizio di assistenza e manutenzione per il periodo fino al 30 giugno 2025 al fine di garantire il corretto funzionamento delle procedure installate, nonché le migliorie promosse dalla Ditta Sigeco—CSS Srl, comprensiva di:
  - \* InCasa – gestione del patrimonio ERP;
  - \* InGEST- per la gestione delle spese reversibili;
  - \* InMora – per la gestione della morosità del debito dell'inquilino;
  - \* InCOTEL – per la gestione e registrazione telematica dei contratti di affitto;

\* Assistenza alla installazione, help desk e aggiornamento procedure nonché adeguamento delle nuove releases di software di base adottate dall'ente;

**Considerato che:**

- che il Software è stato realizzato dalla ditta Sigeco-CSS Srl e che in ragione di ciò l'assistenza e manutenzione del Software non è affidabile ad altri soggetti;
- la ditta Sigeco ha reso disponibile su Me.Pa. il prodotto denominato "INCASA-INGEST-INMORA-INCOTEL" relativo alla manutenzione del software per la gestione amministrativa patrimonio/contratti, per il periodo sino al 30/06/2025 per un importo complessivo pari ad € 14.524,00 (IVA inclusa);

**Richiamati:**

- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si proceda ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 52, comma 1 del Dlgs 36/2023, che stabilisce che *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;
- l'art. 117, comma 1 del Dlgs 36/2023, ai sensi del quale *"Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata «garanzia definitiva», a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale"*, così come previsto all'art. 9 della "scheda tecnica";

**Atteso che:**

- l'importo di € 14.524,00 è da impegnare alla missione 1\_08 (U 1.03.02.19.001) – capitolo 10108039120 “servizi informatici e di telecomunicazione”, del Bilancio 2024/2026 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2023);
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 183, comma 6 del TUEL, lett. a), in quanto trattasi di contratto pluriennale e di spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

**Visto** il decreto sindacale n. 85 del 29/12/2023, di attribuzioni all'Ing. Giovanni Fazio delle funzioni di direzione del Settore 6 PNRR - URP e Comunicazione - Archivio e protocollo - Smart city - Servizi amministrativi cimieriali, con decorrenza dal 01/01/2024;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## D E T E R M I N A

1. di procedere all'acquisizione del «Servizio di manutenzione ed assistenza del software denominato "INCASA-INGEST- INMORA-INCOTEL" relativo al software per la gestione amministrativa patrimonio/contratti sino al 30/06/2025 (dalla Sigeco-CSS srl, avente sede legale in VIA PAZZAGLI, 2 - 50100 – FIRENZE (FI) (P. IVA e C.F. 03378030484) – codice fornitore 24597;
2. di dare atto che l'importo complessivo sopra citato ammonta ad € 14.524,00 (Iva inclusa) ed è da imputare come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	CIG
2024	S	1_08	1.03.02.19.001	10108039120	Servizi informatici e di telecomunicazioni	€ 7.262,00	N	2024	B2F03B6077
2025	S	1_08	1.03.02.19.001	10108039120	Servizi informatici e di telecomunicazioni	€ 7.262,00	N	2025	B2F03B6077

del Bilancio 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 21/12/2023.

3. di dare atto che:

- a. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giovanni Fazio, Direttore del Settore 6 PNRR - URP e Comunicazione - Archivio e protocollo - Smart city - Servizi amministrativi cimieriali dell'Ente;

b. ai fini dell'efficacia, per il presente provvedimento si procederà alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 lettera b) del D.Lgs del 14/3/13 n.33;

---

**Il Direttore**

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE 6 - PNRR - URP E COMUNICAZIONE - ARCHIVIO E PROTOCOLLO - SMART CITY - SERVIZI AMMINISTRATIVI CIMITERIALI SERVIZIO: SMART CITY

REGISTRO DI SETTORE N. 101

REGISTRO GENERALE N. 2052

IN DATA 10-09-2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA DEL SOFTWARE INCASA PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO/CONTRATTI SINO AL 30/06/2025 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SIGECO-CSS SRL - CIG B2F03B6077 - IMPEGNO DI SPESA € 14.524,00.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

<b>Impegno N. 1604 del 10-09-2024</b>	
Capitolo 1010803 / Articolo 9120	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 7.262,00</b>
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 7.262,00</b>

Lì, 10-09-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*